

הוראות לנבחן:

1. יש לנמק כל תשובה ולציין את כל המקורות. תשובה שאינה מנומקת ומפורטת, לא תתקבל. אולם, אין להאריך שלא לצורך ושלא לעניין.
2. יש לענות על 13 שאלות מתוך 18 שאלות.
3. יש לענות על כל שאלה בעמוד חדש!
4. שאלה המחולקת למספר חלקים, אף תשובתה תהיה מחולקת כך. אין להשיב על כל חלקי השאלה יחדיו. (כל סעיף בשורה חדשה!)
5. לתשומת לבכם: דפי טיוטא לא ייבדקו.
6. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור, כתב שאינו קריא, לא ייבדק.
7. חובה לענות על 13 מתוך 18 שאלות. נבחן שיענה מעבר לשאלות החובה יבדקו רק 13 התשובות הראשונות שכתב הנבחן לפי סדר כתיבתו במחברת הבחינה, למעט אם הנבחן סימן עיגול סביב 13 התשובות שמבקש לבדוק.
8. אין לכתוב את שם הנבחן או סימן מזהה אחר בתוך מחברת הבחינה. בחינה שימצא עליה סימן מזהה- הבחינה לא תיבדק! והנבחן יוזמן לוועדת משמעת.

בהצלחה!

1. שכירות מקרקעין

- א. השוכר מיהודי או מגוי עשר שדות בעשר מדינות והחזיק באחת מהן ולא נתן דמים כלל, האם חלה השכירות ומדוע?
- ב. כיצד אדם קונה שכירות בית עם חצר? פרט לעניין [תשמיש בחצר, מציאה שנפלה בחצר, וקנין ע"י החצר השכורה]
- ג. האם ניקיון דירה חשיב קנין לשכירות בית, והאם ניקיון שדה מעשבים שוטים הוא קנין שכירות השדה?

2. קנין כסף

א. קנין במשכון מתי מועיל?

ב. היכן מצינו קניין כסף בלי שהכסף ניתן מהקונה למוכר? פרט!

3. מקח וממכר

א. המוכר לחבירו פרה או אתון או שפחה. באלו מקרים המכירה כוללת גם עובר או ולד?

ב. איך תתיישב סוגית "מחליף פרה וחמור וילדה זה אומר עד שלא החליף וזה אומר לאחר שהחליף" עם הסוגיא בסעיף א'?



4. דיני אונאה

- א. האם יש איסור אונאה בפחות משתות, ממון עניים, ואונאת רבים?
- ב. האם רשאים בני עיר לעשות תקנות שמחייבות את כל בני העיר ואין היחיד יכול להתנגד?
- ג. האם רשאים בעלי אומנות לעשות תקנות ביניהם?

5. אבידה ומציאה

- א. ראובן הדר עם שמעון בביתו ומעלה לו שכר, ונפלה מציאה לתוך החצר, מי קנאה?
- ב. אסיר שברח דרך הים וביקש מדייג שיעבירונו בספינת הדייגים. הדייג ביקש מחיר מופקע והאסיר הסכים. האם חייב לשלם ומדוע?
- ג. תלמיד חכם שמצא מציאה שאינה לפי כבודו ורוצה להשיבו לבעליו, מה מוטל עליו לעשות? והאם הדין שונה בפריקה וטעינה ומדוע?

6. חלוקת ירושה

ראובן שנפטר בשנת תש"פ והשאיר גדולים וקטנים או כולם באותו גיל, ויש גם נכדים. והשתמשו בתפוסת הבית. ובשנת תשפ"ב החליטו כל האחים לחלק את הירושה כיצד שמין? פרט: בגדי חול או שבת קיימים או שהתבלו, גדול הבית, בנים או אשתו!

7. התחייבות בצדקה

- א. אפוטרופוס על יתומים איזה הוצאה של מצוה או צדקה מחויב האפוטרופוס ואיזה לא?
- ב. שוטה או חרש האם בית דין פוסקים צדקה עבורם? אדם שנשבע ליתן צדקה ומת האם היורשים מחויבים לקיים שבועתו?
- ג. גבאי צדקה לאחר תפילת שחרית הרים קולו וביקש צדקה ואחד מהמתפללים חשב או אמר שייתן לו סכום מסוים, האם יכול לחזור בו?

8. מתנת בריא

- א. מדינא דגמרא - ראובן שכתב שטר מתנה כדלהלן: "אתם העדים פלוני ואלמוני כתבו מתנה ממני ראובן לשמעון שדה מסוימת או מטלטלין" האם מתנתו מתנה? פרט - האם קנה או לא, האם מהני תפיסה, ואם כתב בו קנין משתנה הדין?
- ב. בזמן הזה - איך יעשה אדם צוואת בריא כשרוצה להקנות נכסי דניידי ולא נייד, ניירות ערך, וכספים שעתיד לקבל? פרט אופן עשית הצוואה ומקור הלכתי לכך.

9.

מה הדין בזוג ששיכלו את בתם בתאונה והוציאו צו ירושה ע"ש האם לאחר שהאב קיבל בקניין ואמר "אני מקבל קניין מודה ומתחייב שכל חלקי בירושת בתי שייך לאם מעכשיו", לאחר שנים קיבלו פיצויים בסכום של מיליון ₪, האם טוענת שהכל שייך לה והאב טוען שזה לא בכלל קניין שעשה. מה הדין? מבחינה הלכתית!

הגבולות הם 700-800

10. קבלת שמירה
- א. מה הנוסח המחייב את השומר בשמירה?
 - ב. מה חיוב בשמירה של מוכר שהחפצים עדיין נמצאים אצלו וטרם נלקחו על ידי הקונה שכבר עשה קניין סודר?
 - ג. האם נדרש קניין לצורך קבלת השמירה?

11. שליחות יד
- א. האם צריכה חיסרון? ואם השימוש אינו מחסיר מה הדין?
 - ב. אם החזיר למקום האם חזר דינו?
 - ג. האם יש שליחות בשליחות יד?

12. נגנב הפקדון
- א. נגנב באונס והוכר הגנב, מי עושה דין עמו? מה דין סרסור של חוב שהחוב התקלקל לאחר מכן, מי מטפל בתביעה?
 - ב. שילם ולא רצה להישבע והוכר הגנב מה דין השבח? *דין יא אן אמן אמן*
 - ג. מה שווי הפקדון עליו נשבעים?

13. מחלוקות בשכירות ובעניין אחר
- א. משכיר לעשר שנים ולא כתבו בשטר את מועד כתיבת השטר ויש מחלוקת בין הצדדים אם עבר הזמן. מה הדין? *הגבולות הם 700-800 (300)*
 - ב. כתוב בשטר השכירות שנים סתם, המשכיר טוען שנים והשוכר טוען שלוש ואכל כבר את הפירות, מה הדין? *כאן נראה (107)*
 - ג. אדם הניח פירותיו בחצר חבירו שלא מדעת, כיצד בעל החצר יכול לטפל בזה?

14. חזרה מעבודה
- א. האם בעל הבית או פועל או אומן או קבלן יכולים לחזור בהם מהסכם עבודה? פרט בהטעם זה את זה ובלא הטעם. *כאן נראה (107)*

15. כובש שכר שכיר
- א. פרט הדין בשכיר או שכירות קרקע או אומן או קבלן או שכירות על ידי שליח, האם יש איסור ומתי חלו? *כאן נראה (107)*
 - ב. פרט שלושה מקרים בהם אין "בל תלין" (שאינם ברשימה של סעיף א)?

16. דר בחצר חבירו ויורד לשדה חבירו
- א. דר בחצר חבירו שלא מדעת האם חייב לשלם לו? ובאלו מקרים חייב שכר מלא? ומה דין האומר לחבירו "דור בחצרי", האם חייב לשלם?
 - ב. אדם עבד בשדה חבירו, באלו מקרים חייב לשלם לו בעל השדה ביורד ברשות ושלא ברשות? וכמה? פרט הדין במקרה שבעל השדה המשיך בעבודה, או כשבעל השדה אריס בעצמו או שהיורד הוא בעל בנכסי אשתו, או שותף בנכסי השותפות.

עמ' 3 מתוך 4



17. מוּזיק

- א. מנע חבירו לעשות מצוה כמה משלם? ואם אב מינה מוחל ואחר חטף ומל מה הדין? במקרה של ברכה, האם יש משמעות לכך שהשני [הנחטף] ענה אמן אחר ברכתו [החוטף]?
- ב. בחזק שאינו ניכר, האם מחייבים את היורשים? ומה הדין בעמד בדין ומת?

18. ספק בנזק

- א. שני שוורים, גדול וקטן, שרדפו אחרי שור, ואחד מהם הזיק אותו, הניזק אומר הגדול הזיק והמזיק אומר הקטן הזיק, באלו מקרים חייב שבוע או ממון? ומה הדין בתפס?
- ב. היו הניזקים שני שוורים, גדול וקטן, והצדדים נחלקים האם הגדול הזיק את הגדול והקטן את הקטן או להיפך, באלו מקרים משלם או נשבע המזיק? וכן מה הדין בתפס?

.....

בהצלחה!!