



מועד תשרי תש"פ

בס"ד

**בחינה בניסוח פסקי דין**  
יג' חשוון תש"פ

הוראות לנבחן:

1. בשלב הראשון, יש לפרט מה הן הנקודות ההלכתיות הנובעות מן המקרה שלהלן.
2. בשלב השני, יש לכתוב ניתוח הלכתי של כל נקודה ונקודה מן הנקודות שפורטו.
3. הציון נקבע בהתבסס גם על פירוט של כל הנקודות, גם אם לא נכתב לגביהן ניתוח הלכתי. אי לכך, מוצע לציין בשלב הראשון גם נקודות שבשל קוצר זמן לא הספקת להתייחס אליהן בשלב השני.
4. יש לכתוב בכתב יד קריא. כתב שאינו קריא, לא ייבדק.

בהצלחה!

**תיאור המקרה**

שני שכנים גרים בבניין אחד.

שכן אחד משתייד לחסידות מסויימת והוא מנהל את קופת החסד של החסידות כולל נתינה לרבנים ולנצרכים. וכן קופת גמ"ח הלוואות לכל הנצרכים.

השכן השני לא משתייד לשום חסידות וספק אם הוא מקיים את כל המצוות היום יומיות.

בבנין יש עוד שכנים.

השכן בקומה הראשונה דבר עם השכן שגר בקומה השלישית להוסיף חדר נוסף בקומה הראשונה ובקומה שלישית.

השכן בקומה השנייה לא רוצה לבנות עכשיו חדר, אבל בשביל שכנות טובה הוא מסכים להשתתף בהוצאות של העמודים והיסודות כדי שיוכל להשתמש בהם מתי שירצה לבנות, ובקומה הזאת יש לו מזגן ישן שמרעיש הרבה.

מצאו קבלן וסיכמו אתו מחיר של כל הבניה כפי המפורט בנספח בחוזה.

יש גם ערב קבלן על כל הסכום והוסיפו שכל בעיה שתתעורר ידונו לפני בית הדין הרבני, וחתמו על החוזה כל השכנים.

בינתיים הקבלן הוסיף עוד סכום על המוסכם בטענה שהוא הוסיף עוד כמה דברים שהיה הכרח להוסיף ותבע את השכנים ואת הערב קבלן לדין.

הדייר שגר בקומה הראשונה תבע את שתי השכנים לפני בית הדין של אותה החסידות המסויימת.

השכן בקומה השניה אמר שלא הוסיף הקבלן כלום וכל התוספות הם בשיפוצים הפנימיים.

עמוד 1 מתוך 2



השכן בקומה השלישית התחצף ואמר: א. "בית הדין של אותה החסידות המסויימת שהתובע משתייך להם הוא פסול לדון בנידון זה, למרות שהתובע הצהיר שמימיו לא קיבל מהם כסף ולא שום טובת הנאה. ב. "בכלל אני לא רוצה להדיין בבית דין רק בבית משפט אני כבר סבלתי מבית דין שחייב אותי מזונות גבוהים על ילדי קטני קטנים ועל קטנים ועל הגדולים ואני לא משלם ואני בורח מביטוח לאומי שעלולים להכניס אותי לכלא. אשתי רוצה למכור את הדירה שהיא רשומה על שם שנינו ולחייב אותי לשלם שכר דירה, בקיצור אני לא אבוא לבית הדין".

הקבלן תובע את הערב על התוספות שהוא היה ערב קבלן.

הערב טוען אני הייתי ערב רק על מה שכתוב בחוזה ולא על התוספות, הקבלן הראה לו סעיף (באותיות קטנות) שבו כתוב שהוא מתחייב על הכל.

בית הדין נתן רשות לתובע ללכת לבית משפט.

הצדדים הלכו לבית משפט והשופט שם דחה אותם בטענה: "התחייבתם להתדיין בפני בית הדין תלכו לבית הדין".

\* \* \*